



SLOVENSKO MUZEJSKO DRUŠTVO

Prešernova cesta 20
1000 Ljubljana

ZAPISNIK REDNEGA OBČNEGA ZBORA SMD, ki je bil v petek, 17.9.2021 ob 10.00.

Redni občni zbor Slovenskega muzejskega društva je bil v petek, 17. septembra 2021 v prostorih Glasbene šola Fran Korun Koželjski v Velenju ob 10.00 uri.

Predlog dnevnega reda:

1. Dobrodošlica gostitelja in pozdrav predsednika SMD
2. Izvolitev delovnega predsedstva, verifikacijske komisije, zapisnikarja in dveh overovateljev zapisnika
3. Ugotovitev sklepčnosti
4. Potrditev dnevnega reda
5. Volitve za Komisijo za Valvasorjeva odličja
6. Program dela 2021
7. Razno

Ad 1

Prisotne je pozdravil predsednik SMD dr. Flavio Bonin, direktorica Muzeja Velenje Tanja Verboten ter predstavnik Občine Velenje.

Ad 2

Predsednik SMD dr. Flavio Bonin je predlagal delovno predsedstvo in druge organe občnega zbora v sestavi:

- Irena Lačen Benedičič-predsednica
- Ddr. Verena Vidrih Perko, Tanja Verboten-članici
- Saša Mesec, Irena Marušič -verifikacijska komisija
- Petra Stipančič-zapisničarka
- Dr. Blaž Vurnik in dr. Estera Cerar-overovatelja zapisnika

Izvoljeni člani so prevzeli svoje dolžnosti, predsednica delovnega predsedstva pa je nadaljevala z vodenjem občnega zbora.

Sklep 1: Prisotni so predlog delovnega predsedstva potrdili.

Ad 3

Verifikacijska komisija je poročala, da je na občnem zboru prisotnih 42 članov SMD. Ker je bilo navzočih manj kot polovico rednih članov društva, občni zbor ni bil sklepčen, zato smo v skladu s statutom SMD počakali 15 min in nato začeli z delom. Prisotnih je bilo 42 članov po 15 minutah.

Sklep 2: Občni zbor je bil sklepčen ob 10.15.

Ad 4

Predsedujoča, Irena Lačen Benedičič, je predlagala zgornji dnevni red.

Sklep 3: Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad 5

Predsednik društva je predlagal člane volilne komisije v sestavi:

- Damjana Fortunat Černilogar-predsednica
- Tina Novak Pucer in Irena Marušič-članici.

Člani volilne komisije so razdelili glasovnice.

Kandidacijska lista je vsebovala 12 imen, voli se 7 članov.

Rezultati volitev za Komisijo za podeljevanje Valvasorjevih nagrad in odličij **2022-2025:**

Miha Mlinar 29 glasov

Jana Babšek 28 glasov

Blaž Vurnik 26 glasov

Karla Oder 26 glasov

Marjetka Balkovec Debevec 24 glasov

Natalija Štular 21 glasov

Marjeta Bregar 20 glasov

Ad 6

Predsednik je predstavil načrt dela društva do konca leta 2021:

- predvideni so 3 muzeoforumi (prvi 27.9. v MNZS- uporaba pripovedi pri interpretaciji)
- predstavitve muzejev in muzejskih zbirk potekajo kot regionalno izobraževanje
- spletno stran ureja Januš Jerončič s skromnimi sredstvi. Žal večja prenova ni mogoča.
- Ministrstvo za kulturo je odobrilo ponatis slovenskega prevoda Uvod v muzeologijo (100 izvodov).

Sklep 6: Občni zbor je potrdil program dela do konca leta 2021.

Ad 7

Predsednik je prisotne obvestil o stanju glede Doma muzealcev na Bledu. Poročilo pripeto.

3. februar 2021

Spoštovane kolegice in kolegi,

Komisija za urejanje Doma muzealcev na Bledu doslej še ni uspela najti resnega kupca za našo nepremičnino na Bledu. Po nekaj resnih ponudbah smo se zdaj znašli v nekoliko kočljivem položaju zaradi interpretacije zatečenega stanja. Medtem ko smo doslej mislili, da smo lastniki celotne posesti z 2,4 ha zemljišč, se je pokazalo v dosednji sodni praksi, da smo upravičeni samo do objekta on funkcionalnega zemljišča. Odvetnik Aleš Sočan je pripravil pravno mnenje in opozorila, da bi neupoštevanje tega dejstva v prihodnosti društvu utegnilo nakopati težave.

Kot vam je znano, je Slovensko muzejsko društvo nepremičnine, ki tvorijo "Dom muzealcev" na Bledu skupaj s pripadajočimi zemljišči kupilo od tedanjega Društva slovenskih pisateljev (pred tem imenovanega Društvo slovenskih književnikov). Pogodba je bila sklenjena dne 30.07.1974. Naknadno sta društvu sklenili še Dogovor dne 30.07.1974 in Sporazum dne 30.08.1974. Društvo je za vse kupljene nepremičnine plačalo kupnino ter je bil tako posel odplačen. Društvo torej ni prejelo teh nepremičnin z neodplačno dodelitvijo, temveč na podlagi odplačnega pravnega posla. Ker vse zgoraj navedene listine niso bile popolne v tem smislu, da bi društvo lahko doseglo vpis lastninske pravice na kupljenih nepremičninah na svoje ime v zemljiški knjigi in tako pridobilo lastninsko pravico, sta društvu v letu 2008, po res dolgem obdobju, v katerem dokumentacija ni bila urejena, velikih naporih in večletnih prizadevanjih ter v času ko so nekateri člani Društva pisateljev že začeli oporekati lastninski pravici Slovenskega muzejskega društva, vendarle podpisali Listino o ureditvi zemljiškooknjižnega stanja z dejanskim, ki je dokončno uredila razmerja z Društvom pisateljev .

Na podlagi te listine in določil Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (ZLNLDL) pa je bila nato pri vseh nepremičninah, ki jih je kupilo društvo tudi vpisana lastninska pravica na ime društva v zemljiški knjigi.

Kljub temu pa vpis lastninske pravice v Zemljiško knjigo na podlagi določil Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (ZLNLDL) ni nujno v vseh primerih pravilen, kar pomeni, da bi imela pred pridobitvijo lastninske pravice na podlagi določil Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (ZLNLDL) lahko prednost zakonska pridobitev lastninske pravice drugega upravičenca na podlagi drugega prej sprejetega zakona, kar bi lahko bilo vprašljivo zlasti v primeru kmetijskih in gozdnih zemljišč. V zadnjih letih se je, predvsem na primerih lovskih družin, ki poslujejo na enak način kot društva (za takšna društva, kot je Slovensko muzejsko društvo konkretne sodne odločbe Vrhovnega sodišča RS ni), izoblikovala enotna sodna praksa, po kateri tudi (odplačna) pravno poslovna pridobitev, ne vpliva na lastninjenje nekaterih izmed teh nepremičnin po drugih, predhodno uveljavljenih, specialnejših zakonih, kar je zlasti pomembno za tista zemljišča, ki imajo status kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki so se lastninita po Zakonu o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov . V sporih, ki so se vodili pri sodiščih je bilo upoštevno stanje na dan 11.03.1993, torej na dan uveljavitve Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov. Na ta dan je, po podatkih Občine Bled, imelo status stavbnih zemljišč, torej ne gozdnih, ne kmetijskih, zgolj manjši del kupljenih nepremičnin, katerega točen obseg bi se lahko ugotovil šele z geometrsko odmero, saj je zgolj ena parcela po tedanji namenski rabi v celoti stavbno zemljišče, nekaj pa jih je delno stavbnih in delno kmetijskih, medtem ko so ostale povsem kmetijske oz. gozdne. Površina stavbnega zemljišča, ki skupno obsega samo stavbišče doma in dvorišče, po preliminarnih ocenah geometra ne presega 600 m². To je zgolj približen podatek, ki ga je geometer lahko podal ob vpogledu v aplikacijo in tedanje podatke o namenski

rabi zemljišč Občine Bled, pridobljene od Občine Bled. Za točen podatek, ki bila potrebna odmera na terenu.

V tem delu, torej glede zemljišč, ki imajo po tedanjih podatkih o namenski rabi Občine Bled status stavbnega zemljišča, bi bila, glede na sedanjo sodno prakso (kljub temu, da za takšna društva, kot je Slovensko muzejsko društvo konkretne sodne odločbe Vrhovnega sodišča RS ni), prodaja možna in varna, glede preostanka nepremičnin pa tega trenutno ni mogoče jamčiti. Možno bi bilo torej brez nevarnosti za morebitne kasnejše zaplete in posledice prodati zgolj samo stavbo in stavbna zemljišča, ki ji pripadajo po stanju na dan 11.3.1993, kar pa bi bilo mogoče izvesti po izvedeni odmeri in parcelaciji.

Občni zbor društva bi torej moral odobriti naročilo odmere zato, da bi bilo mogoče nadaljevanje prodaje na način, ki društva ne bi izpostavljal kasnejšim zapletom.

Lepo pozdravljeni,

Pripravil:
Aleš Sočan
odvetnik

Andrej Smrekar
predsednik komisije

P.S.

Na dan 16. septembra se položaj ni bistveno spremenil. Zabeležili smo nekaj povpraševanj, vendar ponudbe nismo dobili. Zazidljivih parcel ob obalnem pasu na Bledu zmanjkuje, zato pričakujemo, da se bo prej ali slej resen interesent pojavil. Problem je stanje vile, ki se utegne začeti podirati. Posel lahko sklenemo le tako, da društvo zavarujemo pred naknadnimi tožbami. Imamo pa dve možnosti:

- ali sami sprožimo razjasnitev stanja posesti in vztrajamo pri zatečenem stanju v zemljiški knjigi, ki nam daje celotno posest,
- prepustimo kupcu, da z državo uredi razmerje.

Občni zbor je bil zaključen ob 11.15.

Novo mesto, 15. oktober 2021

Zapisala: Petra Stipančič



Predsedujoča: Irena Lačen Benedičič

Overovatelj zapisnika:

Dr. Estera Cerar



Dr. Blaž Vurnik

